

CYNGOR SIR

Cofnodion cyfarfod o'r Cyngor Sir a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Neuadd y Sir, Rhuthun a thrwy gynhadledd fideo, Dydd Mawrth, 5 Medi 2023 am 10.00 am.

YN BRESENNOL

Y Cynghorwyr Michelle Blakeley-Walker, Joan Butterfield, Jeanette Chamberlain-Jones, Ellie Chard, Kelly Clewett, Ann Davies, Karen Edwards, Pauline Edwards, Gwyneth Ellis, James Elson, Chris Evans, Justine Evans, Bobby Feeley, Gill German, Jon Harland, Elen Heaton, Huw Hilditch-Roberts, Martyn Hogg, Carol Holliday, Alan Hughes, Hugh Irving, Alan James, Delyth Jones, Paul Keddie, Diane King, Julie Matthews, Jason McLellan, Barry Mellor, Terry Mendies, Raj Metri, Win Mullen-James, Merfyn Parry, Pete Prendergast (Cadeirydd), Arwel Roberts, Gareth Sandilands, Rhys Thomas, Cheryl Williams, Elfed Williams, Eryl Williams, Huw Williams, Emrys Wynne a/ac Mark Young

HEFYD YN BRESENNOL

Prif Weithredwr (GB); Cyfarwyddwr Corfforaethol: Llywodraethu a Busnes (GW); Cyfarwyddwr Corfforaethol: Amgylchedd a'r Economi (TW); Cyfarwyddwr Corfforaethol: Cymunedau (NS); Pennaeth Cyllid ac Eiddo (SG); Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (EJ); Pennaeth Gwasanaethau Priffyrdd ac Amgylcheddol (PJ); Rheolwr Cynllunio Strategol a Thai (AL); Rheolwr Cymorth Busnes (PB); Arweinydd Tîm Refeniw (EE); Cydlynwyr Craffu (AG a KE); Rheolwr Traffig, Parcio a Diogelwch Ffyrdd (MJ); Zoom Host (RTJ); a Gweinyddwr Pwyllgor (SLW)

Julia Hughes, Cadeirydd y Pwyllgor Safonau yn bresennol ar gyfer Eitem 7

Aelodau'r Cyhoedd – Carol Smith ac Anthony Rose

1 YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb oddi wrth y Cynghorwr(wyr) Hugh Evans, Brian Jones, Geraint Lloyd-Williams, Peter Scott, Andrea Tomlin a/ac David Williams

Ar y pwynt hwn talodd Aelodau o'r holl Grwpiau Gwleidyddol deyrnged i Ken Hawkins a fu farw'n ddiweddar.

2 DATGANIADAU O FUDDIANT

Datganodd y Cynghorydd Eryl Williams fuddiant personol yn Eitem 5 oherwydd ei fod yn berchen ar fwthyn gwyliau hunanarlwyo.

Datganodd y Cynghorydd Huw Williams fuddiant personol yn Eitem 9 oherwydd ei fod yn borwr ar Foel Famau.

3 **MATERION BRYN FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD**

Dim eitemau brys

Cwestiwn a gyflwynwyd gan y Cynghorydd Chris Evans –

Mae gan lawer o drigolion yn fy ward, yn ogystal â minnau, bryderon na fydd mwy o brosiectau ffyrdd yng Nghymru, yn dilyn sylwadau'r prif weinidog, Mark Drakeford, ac mae Llywodraeth Cymru wedi rhoi stop ar dros 50 o brosiectau newydd yng Nghymru. Pa le y mae hyn yn gadael y mater gyda phont Llannerch fel yr ydym dros dair blynedd o'r pryd y cymerwyd y bont yn yr ystormydd. Rwy'n ymwybodol ei fod wedi'i ysgrifennu yn y Cynllun Corfforaethol ond pa ymrwymiad sydd gan Lywodraeth Cymru i gael y prosiect hwn i symud i'r cyfeiriad cywir i gysylltu pentrefi Tremierchion a Threfnant. Yn ddemocrataidd roedd angen mawr ar y bont hon gan fwyafrif y trigolion yr wyf yn eu cynrychioli gyda chostau byw yn uchel drwy'r amser a phris tanwydd yn dal yn uchel mewn llawer o gyrtiau blaen tanwydd yn yr ardal mae gwir angen y cyswllt hwn.

Ymateb gan y Cynghorydd Barry Mellor, Aelod Arweiniol yr Amgylchedd a Chludiant –

Diolchodd y Cynghorydd Mellor i'r Cynghorydd Evans am ei gwestiwn. Roedd newid y bont yn ddyhead yn y Cynllun Corfforaethol. Mae trafodaethau wedi'u cynnal ag uwch swyddogion yn is-adran drafnidiaeth Llywodraeth Cymru. Nid yw'n wir na fydd mwy o brosiectau ffyrdd yng Nghymru, mae Llywodraeth Cymru wedi datgan y bydd yn parhau i fuddsoddi mewn seilwaith ffyrdd mewn achosion lle mae'n gydnaws â'r hierarchaeth trafnidiaeth gynaliadwy a'r profion a nodir yn yr adolygiad ffyrdd. Nid yw'r adolygiad ffyrdd yn effeithio ar y prosiect hwn oherwydd ei fod yn canolbwyntio ar ddatblygu strwythurau ffyrdd newydd. Mae Pont Llannerch yn ased priffordd sy'n bodoli eisoes a deallaf nad yw cynnal a chadw strwythur presennol yn cael ei effeithio gan yr adolygiad ffyrdd. O ran ymrwymiad Llywodraeth Cymru i'r prosiect, rydym wedi derbyn grant o £380k yn ddiweddar sy'n ein galluogi i fynd i gam nesaf y prosiect hwn. Gallwn nawr fynd i'r cam dylunio manwl a byddai hynny'n mynd â ni at y pwynt lle mae gennym achos busnes dros bont newydd. Bydd y cam nesaf hwn yn ymestyn dros 2 flynedd ariannol ac felly byddwn yn cyflwyno cais pellach am gyllid i gwblhau'r cam hwnnw yn 2024/25. Mae Llywodraeth Cymru wedi cadarnhau bod hwn yn gynllun aml-flwyddyn a bod cyllid pellach i gwblhau'r cam nesaf yn rhan o'u rhagdybiaethau cynllunio ar gyfer blwyddyn ariannol 2024/25 yn amodol ar gymeradwyaeth ffurfiol y gweinidog. Nid yw Llywodraeth Cymru yn mynd i gadarnhau cefnogaeth ariannol ar gyfer ailadeiladu'r bont sy'n debygol o gostio dros £8miliwn cyn y bydd achos busnes llawn ar gael ond mae ymrwymiad i gefnogi datblygiad yr achos busnes llawn

Cwestiwn atodol gan y Cynghorydd Chris Evans –

Gwn fod y dyhead yno ond ble mae'r galw? Gyda chostau'r bont yn mynd i filiynau pam fod LIC wedi cael £155miliwn na chafodd ei wario. Roedd yn y cyfrif banc. Pam na chafodd ei wario?

Cadarnhaodd y Swyddog Monitro y bydd ymateb ysgrifenedig yn cael ei ddarparu i'r cwestiwn ato.

Cwestiwn a gyflwynwyd gan aelod o'r cyhoedd, Carol Smith –

Ystyriodd eitem 5 ar yr agenda, Cyfarfod y Cabinet ar 19 Gorffennaf 2023, adroddiad ar ddeddfwriaeth a gyflwynwyd gan Lywodraeth Cymru (LIC) i gynyddu lefel uchaf premiwmau'r dreth gyngor ar gyfer ail gartrefi ac eiddo gwag hirdymor.

“Y rheswm dros y cynigion oedd cynyddu'r stoc dai yn y sir a darparu mwy o dai i bobl leol” (fel y nodir yn y Cofnodion). Sut gall y Cyngor gyfiawnhau codi lefel y premiwm ar gyfer perchnogion preifat pan:

a) Mae gan Gyngor Sir Ddinbych 99 o gartrefi gwag hirdymor ar ei lyfrau, tua 15.5% o'r holl gartrefi gwag hirdymor yn y Sir (ymateb i Adolygiad Rhyddid Gwybodaeth 1394_1290), ond ymddengys nad yw'n adnewyddu'r rhain i ddarparu cartrefi i bobl leol ar ei restr aros;

b) Mae gan Gyngor Sir Ddinbych fwy na 44 o adeiladau swyddfa gwag “yn cael eu hysbysebu'n weithredol”, mewn un achos am gyhyd ag 20 mlynedd, er gwaethaf “dim marchnad ar gyfer swyddfeydd” (ymateb i Adolygiad Rhyddid Gwybodaeth 1394_1290), ond eto wedi heb ystyried trosi unrhyw un o'r rhain i ddefnydd preswyl i ddarparu cartrefi i bobl leol ar ei restr aros;

c) “Mae ail gartref yn annedd (eiddo domestig a ddyluniwyd i fyw ynddo) sy'n eiddo sydd wedi'i ddodrefnu'n sylweddol ac nid yn unig neu brif breswylfa person” (ymateb i Adolygiad Rhyddid Gwybodaeth 1394_1290). Mae hyn yn cynnwys eiddo hunanarlwyo nad ydynt yn cyrraedd y trothwy deiliadaeth o 182 diwrnod ac sydd felly wedi dychwelyd, neu a fydd yn dychwelyd, i restr Treth y Cyngor ac yn destun premiwm. Mae Nantclwyd y Dre yn annedd a ddyluniwyd i fyw ynddo, wedi'i ddodrefnu'n sylweddol, nid yw'n unig nac yn brif breswylfa i berson, ac mae ar agor am 79 diwrnod yn ystod 2023; mae ar y rhestr Trethi Busnes ar werth ardrethol is nag eiddo tebyg arall sydd wedi'i feddiannu'n rhannol. A yw'n dderbyniol i Gyngor Sir Ddinbych ddianc rhag yr un baich ariannol ar ei 'ail gartref' ei hun ag y mae'n bwriadu ei orfodi ar 'ail gartrefi' mewn perchnogaeth breifat?

Ymateb gan y Cynghorydd Gwyneth Ellis, Aelod Arweiniol Cyllid, Perfformiad ac Asedau Strategol –

Diolchodd y Cynghorydd Ellis i Carol Smith am ei chwestiwn.

Mae nifer yr eiddo preswyl gwag sydd gennym yn amrywio'n fawr. 90 eiddo preswyl gwag ar hyn o bryd. Mae 60 yn wag yn fwriadol gan eu bod yn cael eu paratoi ar gyfer ailddatblygu'r safle. Gwir nifer yr eiddo gwag yw 30 ac o'r rheini sy'n cael eu paratoi fwyaf ar gyfer tenantiaid newydd. Gallai gymryd amser i adnewyddu'r eiddo hyn. Rhai eiddo nad ydynt yn addas at ddefnydd y Cyngor bellach ac ychydig o'r rhai y bwriedir cael gwared arnynt. Mae 9 o'r eiddo hynny ar hyn o bryd.

Eiddo'r swyddfa 44 o adeiladau swyddfa gwag. Nid 44 o adeiladau swyddfa ond 44 o swyddfeydd neu eiddo masnachol, un y soniasoch amdani yw un swît swyddfa fach mewn adeilad o 9 swît, sy'n rhan o adeilad mwy. Anaml y mae'r eiddo masnachol yn addas i'w trosi at ddefnydd preswyl.

Peidiodd defnyddio Nantclwyd y Dre fel eiddo preswyl yn y 1980au ac ers 2007 mae wedi'i restru yn yr ardrethu annomestig ac wedi'i restru fel amgueddfa gyda gwerth ardrethol o £1000. Mae Plas Newydd yn Llangollen yn enghraifft arall a restrir o dan ardrethu annomestig ers 2010 ac sydd wedi'i restru fel tŷ hanesyddol

gyda gwerth ardrethol o £1500. Asiantaeth y Swyddfa Brisió yw'r sefydliad sy'n gyfrifol am brisió eiddo yn y rhestr dreth gyngor ac annomestig ac am benderfynu pa restr y maent yn mynd iddi. Os oes eiddo'n cael ei ddefnyddio fel llety rhent neu fusnes gellir ceisio'r caniatâd cynllunio i ddiffinio'r math o ddefnydd o'r eiddo ac os yw'n cwrdd â meini prawf Asiantaeth y Swyddfa Brisió yna gellid gofyn iddo ei symud ymlaen i'r rhestr ardrethi busnes yn hytrach. nag ardrethi domestig.

Cwestiwn atodol gan Carol Smith –

Mae fy eiddo a oedd, tan ddiwedd y mis diwethaf, yn eiddo hunanarlwyo hefyd ar y rhestr ardrethi ar hyn o bryd oherwydd ei fod yn eiddo hunanarlwyo. Mae'n debyg mewn ffordd i Nant Clwyd y Dre, yn hen iawn a hefyd dwi wedi methu a dweud y gwir eleni oherwydd yr holl sefyllfaoedd gyda'r argyfwng costau byw, pobl yn mynd dramor eto a rhesymau amrywiol fel hynny, i gael hyd at 182 dyddiau. Yn anffodus mae'r hyn sy'n fusnes cwbl normal bellach yn anhyfyw oherwydd y cynnydd mewn trethi. Mae disgwyl i mi nawr ddarparu tai fforddiadwy i rywun sydd â fy eiddo. Dyna'n union beth yw geiriad deddfwriaeth Llywodraeth Cymru a hefyd cofnodion cyfarfod y Cabinet, i gynyddu'r stoc dai yn y sir. Pam ydw i'n gwario fy arian i ddarparu cartrefi fforddiadwy i Gyngor Sir Ddinbych i bobl ar eu rhestrau aros. Nid fi yw'r unig un, bydd llawer o rai eraill sy'n mynd i golli'r cyllid yr ydym wedi'i roi i mewn i'r eiddo hynny, a ydynt wedi'u tynnu oddi arnom a disgwylir inni wedyn naill ai eu gwerthu'n rhad fel tai fforddiadwy, eu rhentu allan fel tai fforddiadwy. Pam y dylem ni fod y rhai sy'n llenwi'r bwlch hwnnw nad yw Cyngor Sir Ddinbych yn ei ddarparu.

Dyweddod y Cynghorydd Gwyneth Ellis y byddai ateb ysgrifenedig manwl yn cael ei ddarparu.

Cwestiwn a gyflwynwyd gan Anthony Rose –

Mae'r mater yn ymwneud â chodi'r premiwm ar dreth y cyngor i 100% ar gyfer ail gartrefi/tai gwag. Mae gan Mr Rose ddi-ddordeb o safbwynt busnes Bwthyn hunanarlwyo sy'n methu â chyflawni 182 diwrnod o feddiannaeth mewn cyfnod o 12 mis.

Mae'r cwestiwn yn ymwneud â Chanllawiau Llywodraeth Cymru dyddiedig 9 Mawrth 2023 ar gyfer Awdurdodau Lleol ynghylch Premiymau Treth y Cyngor ar ail gartrefi ac eiddo gwag, ac mae iddo sawl rhan :-

1. A oes, neu a fydd, gan y cyngor hwn bolisi ar gyfer eithrio rhag y premiwm ?
2. Os felly, beth ydyw?
3. Os na, pam ddim, o ystyried bod Llywodraeth Cymru yn ei Chanllawiau i Awdurdodau Lleol ym mis Mawrth 2023 ar breiymau'r dreth gyngor yn dadlau o blaid cael polisi clir ynghylch a ddylai eu pwerau gael eu defnyddio "er budd tegwch a thryloywder" a sut y dylid gwneud hynny?
4. A fydd y cyngor hwn yn ystyried defnyddio ei bwerau i leihau premiymau ar adeiladau allanol neu ysguboriau a droswyd i'w gosod ar gyfer gwyliau fel rhan o

arallgyfeirio fferm ac anecsau neu addasiadau garej sy'n rhan o brif breswylfa perchennog?

Ymateb gan y Cynghorydd Gwyneth Ellis, Aelod Arweiniol dros Gyllid, Perfformiad ac Asedau Strategol

Diolchodd y Cynghorydd Ellis i Anthony Rose am ei gwestiwn.

Nid oes gennym bolisi ar gyfer eithriadau, a'r rheswm yw nad oes angen polisi penodol gan fod eithriadau o'r taliadau premiwm wedi'u cynnwys yn y ddeddfwriaeth, gyda'r ddeddfwriaeth yn rheoliadau eithriadau Treth y Cyngor ar gyfer symiau uwch Cymru. O dan y pwerau hyn ni ellir codi'r premiwm ar anheddau sy'n dod o fewn 7 dosbarth.

Codir tâl am eiddo sydd wedi'i greu neu ei addasu ar gyfer defnydd preswyl oni bai eu bod yn dod o dan un o'r 7 dosbarth. Mae hyn yn cynnwys amodau cynllunio sy'n cyfyngu defnydd yr eiddo i lety gwyliau tymhorol dibreswyl, llety atodol i brif breswylfa'r perchennog neu, fel y crybwyllwyd, Adran 13A, mae eithriadau penodol oherwydd amodau brys neu galedi. Byddai gan lawer o adeiladau fferm a oedd wedi'u haddasu gyfyngiadau cynllunio na ellid eu defnyddio fel prif breswylfa.

CWESTIWN ATODOL a gyflwynwyd gan Anthony Rose yn dilyn ymateb gan yr Aelod Arweiniol, y Cynghorydd Gwyneth Ellis.

12 neu 13 mlynedd yn ôl, a bydd yr Adran Gynllunio yn eich helpu ar hyn, rhoddwyd caniatâd i ffermwyr heb gyfyngiadau dim ond ei drosi'n breswyl ydoedd. Y dyddiau hyn, yn fwy diweddar, yn ôl a ddeallaf, unwaith eto bydd eich Adran Gynllunio yn eich helpu ar hyn, maent wedi bod yn gosod amodau. Mae yna lawer o ffermwyr sydd wedi gwneud y gwaith trosi hwn amser maith yn ôl ac maen nhw'n mynd i fod yn destun y cynnydd penodol hwn mewn premiwm. Rydych yn gwneud pwynt am eithriadau statudol, nid oes dadl ynglŷn â hynny, rydym yn sôn am rai dewisol ac rwy'n meddwl bod Llywodraeth Cymru wedi cydnabod bod yna sefyllfaoedd lle mae'r hyn sy'n cael ei ddosbarthu fel ail gartref a oedd yn addasiad o adeilad amaethyddol, er enghraifft. , mewn gwirionedd yn chwarae i mewn i'r naratif y mae Cymru yn ceisio sicrhau bod llawer mwy o dai ar gael i bobl fyw ynddynt fel cartrefi.

A ydych yn bwriadu cael polisi yn edrych ar eithriadau neu efallai mai ffordd well o edrych arno yw gostyngiad yn y dreth gyngor sy'n daladwy mewn rhai sefyllfaoedd? Mae'r canllawiau'n glir iawn ac yn rhoi enghreifftiau penodol o'r mathau o eiddo y mae Awdurdodau Lleol yn cael eu hannog i'w hystyried, nid yw'n golygu bod yn rhaid iddynt wneud hynny. Rwy'n gofyn, felly, y byddwch ar ryw adeg, yn gosod polisi fel y gall pobl fel fi, a ffermwyr, weld beth a ddisgwylir a beth fydd yn digwydd os methwn â chyflawni 182 o ddiwrnodau yn y flwyddyn benodol.

Cadarnhaodd y Cadeirydd, y Cynghorydd Pete Prendergast y byddai ymateb ysgrifenedig yn cael ei ddarparu.

Ar y pwynt hwn, rhoddodd y Cyngorydd Gill German ddatganiad ynghylch RAAC yn Sir Ddinbych.

Rydym wedi bod yn ymwybodol bod gwendidau yn bodoli yn y deunydd hwn gan fod hyd oes cyfyngedig. Rhybudd diogelwch a gyhoeddwyd gan Gymdeithas Llywodraeth Leol Cymru (CLILC) a ddywedodd y dylai pob Awdurdod Lleol edrych ar eu hadeiladau. Roedd hyn tua 2019/20. Yng Nghyngor Sir Ddinbych, edrychwyd ar ein hadeiladau yn 2021 a'u harolygu am dystiolaeth o RAAC a daeth arolygon i'r amlwg yn negyddol. Rydym yn hapus i adolygu'r canlyniadau hynny yng ngoleuni'r newyddion diweddar a gwyddom yn awr y bydd Llywodraeth Cymru yn gofyn inni wneud hynny'n ffurfiol. Ddoe cafwyd datganiad gan Lywodraeth Cymru fod dystiolaeth newydd wedi'i darparu iddynt ac mae'n bwysig gwybod bod y dystiolaeth hon wedi dod i law gan Lywodraeth y DU ddoe.

Mae'n bosibl bod rhai pobl wedi gweld yr ysgolion a oedd wedi'u cau ar Ynys Môn, sydd wedi'i seilio ar y dystiolaeth newydd a ddarparwyd ddoe. Mae CSDd yn mynd i edrych ar ein hadeiladau eto, ac rydym yn hyderus bod gwaith da wedi ei wneud y tro cyntaf ond mae angen i ni sicrhau bod ein disgyblion yn ddiogel ac yn wir adeiladau cyhoeddus eraill.

Yn y 10 mlynedd diwethaf wedi gwneud buddsoddiad sylweddol mewn adeiladau ysgol. Bu cynnydd o 23% mewn gwariant cyfalaf mewn adeiladau ysgol a gwariwyd £90miliwn yn Sir Ddinbych ar adeiladu ysgolion newydd fel rhan o'r Rhaglen 21ain a hefyd mae prosiectau newydd wedi'u trefnu drwy gymunedau cynaliadwy ar gyfer ysgolion. Mae ein hadeiladau wedi cael eu harolygu'n rheolaidd dros y degawd diwethaf, nid yn unig ar gyfer RAAC ond ar gyfer asbestos, toeon sy'n gollwng, addasrwydd adeiladau ar gyfer yr oes fodern. Mae'n resyn nad yw wedi'i ailadrodd yn Lloegr. Mae cwmp o 50% wedi bod mewn gwariant dros y ddegawd ddiwethaf yn Lloegr ar eu hysgolion. Sicrhodd y Cyngorydd German fod adeiladau'r aelodau wedi'u hasesu'n rheolaidd dros y 10 mlynedd diwethaf ac nid yw'n rhagweld y problemau eang a welwyd yn Lloegr. Yn falch o'r hyn sydd wedi'i wneud yn Sir Ddinbych.

Gofynnodd yr Aelodau am ddiweddariad ar yr ymrwymiad i asesu adeiladau.

Cadarnhaodd y Cyngorydd German y byddai'r aelodau'n cael eu hysbysu.

4 COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod y Cyngor Llawn a gynhaliwyd ar 4 Gorffennaf a 20 Gorffennaf 2023.

4 Gorffennaf 2023

Cywirdeb – gofynnodd y Cyngorydd Julie Matthews am i'w phresenoldeb gael ei nodi.

Gofynnodd y Cyngorydd Bobby Feeley am i adborth o'r holl Rybuddion o Gynigion a gyflwynwyd i'r Cyngor Llawn gael ei ddarparu yn flynyddol. Cytunwyd y gellid darparu hyn.

Materion yn Codi -

Cyfeiriodd y Cynghorydd Mark Young at statws y Faner Las.

Ceisiadau cynllunio yn dod i mewn ar gyfer darnau o dir lle mae problemau capasiti yn y system garthffosiaeth. Roedd cais diweddar nad oedd unrhyw wrthwynebiadau iddo gan CNC na Dŵr Cymru, ond derbyniwyd gohebiaeth yn ddiweddar yn datgan nad oedd gwrthwynebiad ond yn annhebygol o fod â capasiti digonol yn y system garthffosiaeth. Rwy'n deall bod tir wedi'i ddyrannu ond hoffwn gael cyfarfod â'r swyddogion perthnasol, yr Aelodau Arweiniol, ynghylch sut yr ymdrinnir â hyn o safbwynt y Pwyllgor Cynllunio. Gofynnwyd i'r Prif Weithredwr hwyluso'r cyfarfod a chytunodd iddo.

PENDERFYNWYD, yn amodol ar yr uchod, cadarnhau cofnodion cyfarfodydd y Cyngor a gynhaliwyd ar 4 Gorffennaf a 20 Gorffennaf 2023 fel cofnod cywir.

5 AIL GARTREF / PREMIWM TRETH GYNGOR GWAG HIR

Datganodd y Cynghorydd Eryl Williams fuddiant personol oherwydd ei fod yn berchen ar fwthyn gwyliau hunanarlwyo.

Cyflwynodd y Cynghorydd Gwyneth Ellis, Aelod Arweiniol Cyllid, Perfformiad ac Asedau Strategol yr adroddiad i geisio penderfyniad gan yr aelodau ar gynnydd i'r cyfraddau Premiwm presennol ar yr eiddo hyn yn Sir Ddinbych. Cyflwynwyd y cynnig yng Nghyfarfod Briffio'r Cabinet ar 3 Gorffennaf ac i'r Cabinet ar 8 Gorffennaf 2023, a gefnogodd yr argymhellion a oedd wedi arwain at yr adroddiad hwn i'r cyngor llawn am benderfyniad.

Roedd yr Awdurdod wedi gweithio'n rhagweithiol i godi ymwybyddiaeth o'r ymgynghoriad gan arwain at 2,142 o ymweliadau (37 Cymraeg) ar dudalen y Cyngor a oedd yn hyrwyddo'r ymgynghoriad i'r cyhoedd, gyda 898 o ymweliadau'n uniongyrchol â'r arolwg ymgynghori. Cwblhaodd 175 o gwsmeriaid a chyflwynodd ymateb. Cafwyd 71 o ymatebion allan o 175 gan y grŵp perchnogion ail gartrefi neu berchnogion tai gwag hirdymor, ac 17 gan berchnogion ail gartrefi sy'n byw neu'n gweithio yn Sir Ddinbych.

Ar gyngor cyfreithiol, cynhaliwyd ymarfer cyfathrebu i sicrhau bod dros 1,000 o berchnogion ail gartrefi a chartrefi gwag hirdymor yn ymwybodol o'r ymgynghoriad. Roedd y cyngor yn ymwybodol y gallai ymgysylltu'n rhagweithiol â'r grŵp hwn fod wedi cael effaith anghymesur ar ganlyniadau'r ymgynghoriad, ac felly nododd bwysigrwydd nodi'r grwpiau hyn o gwsmeriaid.

Roedd yr argymhellion a wnaed gan swyddogion wedi ceisio sicrhau cydbwysedd i ystyried sut i weinyddu'r cynllun yn effeithiol, gan ystyried y cyd-destun rhanbarthol a ffactorau deddfwriaethol ehangach.

Yn ystod y trafodaethau, codwyd y pwyntiau a ganlyn –

- (a) Pa fesurau y gellid eu rhoi ar waith i ddangos a yw'r Polisi yn llwyddo ai peidio? Cadarnhawyd bod y niferoedd o fewn yr adroddiad yn dangos sut y byddai'r

Polisi yn dangos llwyddiant. Roedd busnesau sy'n cael eu rhedeg gyda chyfraddau deiliadaeth uwch yn beth da i'r ardal gan eu bod yn dod â thwristiaid i mewn trwy ddefnyddio llai o dai.

- (b) O fewn yr adroddiad bu niferoedd o gartrefi gwag hir dymor ac ail gartrefi. Nid oedd unrhyw niferoedd yn dangos faint o osodiadau gwyliau a allai fod yn groes i'r terfyn 182 diwrnod. A allai mwy o wybodaeth fod ar gael? Byddai angen i'r Swyddfa Brisio wneud y penderfyniadau a oedd adeilad yn gallu mynd ymlaen i drethi busnes.
- (c) Nid oedd yr Asesiad o Effaith ar Les (WBIA), wedi dangos gwybodaeth am grwpiau yr effeithiwyd arnynt yn benodol. Roedd yn ymddangos bod yna grwpiau penodol a oedd yn teimlo'n anfodlon â'r Polisi a byddai'n ddefnyddiol cael mwy o wybodaeth am y rheini, ac yn dilyn hynny gellid asesu'r effaith yn ei chyfanrwydd. Cadarnhawyd y gellid cynnwys y wybodaeth y gofynnwyd amdani.
- (d) Y nod trosfwaol oedd cynyddu tai fforddiadwy, a lleihau digartrefedd a oedd yn codi yn yr ardal. Byddai'n anodd gwahanu nifer yr ail gartrefi yn uniongyrchol. Roedd yna becyn rheolaeth sy'n cael ei fonitro'n fisol yn dangos y ffigyrau ond byddai'n anodd trosi'r wybodaeth am ddigartrefedd, a thai fforddiadwy ond 'roedd yn rhan o'r Cynllun Corfforaethol a fyddai'n cynnwys dangosyddion perfformiad. Cadarnhawyd y gellid llunio adroddiad i adolygu'r ffigyrau a dangos effaith y Polisi a fyddai'n cael ei gyflwyno yn 2024.
- (e) Cwestiynwyd dilysrwydd yr ymgynghoriad neu'r arolwg. Derbyniwyd 175 o ymatebion - 88 ohonynt yn erbyn y dreth newydd ac 87 o blaid. Gofynnwyd cyn lleied o ymatebion a dderbyniwyd allan o'r 96,000 o drigolion a oedd yn ei gwneud hi'n anodd derbyn y casgliad bod trigolion Sir Ddinbych yn meddwl bod angen cynyddu Treth y Cyngor 150%. Hefyd codwyd bod yr argymhelliad yn ymwneud â thai gwag yn hytrach na thai haf. Cytunodd yr Aelod Arweiniol a'r Swyddogion y byddai'n fanteisiol pe bai mwy o drigolion yn ymateb i'r ymgynghoriad a'r arolwg ond, yn anffodus, nid felly y bu. Roedd methodolegau y tu ôl i'r ymatebion ac felly dim rheswm i beidio â bwrw ymlaen â'r Polisi. Ar ôl cael cyngor cyfreithiol, roedd y cyngor wedi ysgrifennu at dros 1000 o gwsmeriaid a fyddai'n cael eu heffeithio'n uniongyrchol gan y Polisi hwn. Ymgwymerwyd â strategaeth gyfathrebu lawn o amgylch yr ymgynghoriad, a oedd yn cynnwys datganiadau i'r wasg, gwefannau, cyfathrebu mewnol â staff i godi ymwybyddiaeth, a gosodwyd hysbysiadau mewn llyfrgelloedd i sicrhau bod pobl yn y cymunedau yn ymwybodol.
- (f) Byddai effaith ar y refeniw presennol a budd adnoddau staff i weithredu'r Polisi hwn. Yr unig gost ychwanegol fyddai swydd newydd a fyddai'n cael ei hariannu gan y cyngor am y flwyddyn gyntaf ond a allai gael ei hariannu o gyllid wrth symud ymlaen. Byddai'r swydd newydd yn cefnogi cymunedau trwy wneud yn siŵr eu bod yn gwneud y gorau o'r hyn yr oedd ganddynt hawl iddo. Roedd hyn yn ffordd dda o ddefnyddio peth o'r arian a godwyd i gefnogi'r cymunedau mewn ffordd ragweithiol.
- (g) Byddai'r arian a godwyd gan y Polisi yn cael ei ddefnyddio i gefnogi digartrefedd o fewn y sir. Cadarnhaodd y Pennaeth Cyllid na ellid clustnodi Treth y Cyngor. Dros y 2 flynedd ddiwethaf buddsodwyd dros £3miliwn yn y gwasanaeth digartrefedd. Roedd digartrefedd yn rhan allweddol o'r blaenoriaethau corfforaethol yn y Cynllun Corfforaethol. Roedd llawer mwy o arian yn cael ei wario yn y maes hwn nag y byddai'r Polisi yn ei godi.

- (h) Nid oedd Rhuthun wedi'i chynnwys yn y data yn yr adroddiad oherwydd nad oedd Rhuthun yn y 5 plwyf yr effeithir arnynt fwyaf, ond y gallai pob plwyf ddarparu gwybodaeth er sylw'r aelodau.
- (i) Roedd ffigyrau tai gwag hir dymor wedi cynyddu yn y 5 mlynedd diwethaf. Roedd un Swyddog Tai Gwag a'i rôl oedd dod â thai gwag yn ôl i ddefnydd. Cynhaliwyd arolwg blynyddol ar gyfer cartrefi a oedd yn wag am 6 mis neu fwy. Darparwyd ffigurau o nifer y tai gwag y dechreuwyd eu defnyddio unwaith eto a chadarnhawyd bod gwaith yn cael ei wneud gyda pherchnogion yr eiddo gwag i'w cynorthwyo i ddod â hwy yn ôl i ddefnydd. Trosglwyddwyd crynodeb o'r gwaith sy'n ymwneud â thai gwag i'r aelodau.
- (j) Holwyd pam fod tai gwag ac ail gartrefi wedi eu cysylltu gyda'i gilydd o fewn yr adroddiad a holwyd a ddylai'r rhain fod yn 2 endid ar wahân.

Cynigiodd y Cynghorydd Terry Mendies fod yr eitem yn cael ei gohirio. Gan nad oedd eilydd, ni ddygwyd y cynnig ymlaen i bleidlais.

Cynigiodd y Cynghorydd Merfyn Parry welliant i'r adroddiad i gynnwys argymhelliad ychwanegol, os cytunir ar y cynnig hwn, bod yr arian ychwanegol a gynhyrchir gan y cynnig hwn yn cael ei ddyrannu ar gyfer cymunedau lleol, amwynderau ac i fynd i'r afael â digartrefedd.

Eiliwyd gan y Cynghorydd Huw Hilditch-Roberts.

Eglurodd y Swyddog Monitro y byddai pleidlais yn cael ei chynnal ar y gwelliant i'r argymhelliad a phe byddai'r bleidlais yn cael ei threchu byddai'n mynd yn ôl i'r argymhelliad gwreiddiol ond pe bai'r bleidlais yn cael ei chymeradwyo yna dyna fyddai'r cynnig o sylwedd y byddai unrhyw bleidlais ddilynol yn cael ei chynnal drosto. oni bai bod unrhyw ddiwygiadau pellach.

Cynhaliwyd pleidlais ar y gwelliant ac roedd y canlyniadau fel a ganlyn -

O blaid y gwelliant - 35

Ymatal - 2

Yn erbyn y gwelliant - 3

Derbyniwyd y gwelliant ac felly daeth yn gynnig o sylwedd.

Yn y fan hon gofynnodd y Cynghorydd Huw Hilditch-Roberts am eglurhad ynglŷn â rhoi'r ail gartrefi a thai gwag at ei gilydd oherwydd, yn ei farn ef, y byddai'n fuddiol eu gwahanu.

Hysbyswyd y Cynghorydd Hilditch-Roberts gan y Cadeirydd fod y ddadl wedi dod i ben a bod pawb wedi cael cyfle i siarad yn ystod y brif dadl.

Cynigiwyd y cynnig o sylwedd gan y Cynghorydd Gwyneth Ellis ac eiliwyd gan yr Arweinydd, y Cynghorydd Jason McLellan.

Cadarnhaodd y Swyddog Monitro y cynhelir pleidlais ar yr argymhelliad yn yr adroddiad ynghyd â'r paragraff ychwanegol y cytunwyd arno fel y gwelliant.

PLEIDLEISIWCH -
O blaid – 35
Ymatal - 2
Yn erbyn – 3

PENDERFYNWYD bod

- (i) adolygodd yr aelodau'r papur a'r wybodaeth ategol a gyflwynwyd yn enwedig yr adborth o'r ymgynghoriad cyhoeddus a chynghori sut yr hoffent i swyddogion symud ymlaen. Mae cynigion swyddogion wedi'u nodi yn 3.2 i 3.4. Mae swyddogion wedi argymhell ymateb pwylllog i unrhyw gynnydd er mwyn caniatáu dull dysgu a gwerthuso. Er bod Llywodraeth Cymru wedi rhoi pwerau ar gyfer cynnydd o hyd at 300% rydym yn cynnig y canlynol:
- (ii) bod cydraddoldeb rhwng y premiwm ail gartref safonol a phremiwm gwag hirdymor, er mwyn osgoi cymaint â phosibl ar drethdalwyr (a all wneud cais i newid i'r categori mwy ffafriol) ac felly sicrhau nad yw'r baich gweinyddol yn cynyddu'n sylweddol, ac eithrio eiddo sy'n disgyn. o fewn argymhelliad 3.4.
- (iii) bydd tâl premiwm ail gartref a gwag hirdymor yn aros ar 50% ar gyfer Ebrill 2023 ac yna'n cynyddu i 100% o Ebrill 2024, yna 150% o Ebrill 2025.
- (iv) mae eiddo sydd wedi bod yn wag a heb ddodrefn ers 5 mlynedd neu fwy yn talu premiwm uwch o 50% yn fwy na'r premiwm safonol. Byddai hyn yn gwneud cyfanswm y premiwm 150% yn uwch na'r tâl safonol o 1 Ebrill 2024, a 200% yn uwch na'r tâl safonol o 2025.
- (v) Mae'n bwysig nodi:-
 - a) Nid yw eiddo sy'n bodloni meini prawf Llywodraeth Cymru i'w ddsbarthu fel busnes (gosodiadau gwyliau) yn talu Treth y Cyngor ac na fyddai'r cynigion yn effeithio arnynt (gweler Atodiad B adran 1.2)
 - b) Mae nifer o eithriadau ar gael sy'n helpu'r rhai hynny gydag, er enghraifft, eiddo sy'n cael ei farchnata i'w werthu, eiddo sy'n cael ei farchnata i'w osod, eiddo lle mae deiliadaeth wedi'i chyfyngu gan amod cynllunio i ddefnydd dibreswyl, tymhorol neu lety gwyliau yn unig (gweler Atodiad A tudalen 1)
 - c) Mae proses yn ei lle i Gyngor Sir Ddinbych ystyried disgownt dewisol lle, er enghraifft, mae caledi ariannol sylweddol i'r busnes neu'r unigolyn neu lle mae amgylchiadau eithriadol wedi digwydd a byddai'n rhesymol i'w gefnogi drwy leihau Treth y Cyngor.
- (vi) bod yr arian ychwanegol a gynhyrchir gan y cynnig hwn yn cael ei ddyrannu ar gyfer cymunedau lleol, mwynderau ac i fynd i'r afael â digartrefedd.

**Ar y pwynt hwn (12:30pm) cafwyd egwyl o 20 munud
Ailddechreuodd y cyfarfod am 12:50pm**

6 ADRODDIAD BLYNYDDOL PWYLLGOR CRAFFU Y CYNGOR

Cyflwynodd y Cynghorydd Hugh Irving yr adroddiad yn amlinellu'r gweithgareddau yn ystod 2022/23.

Cyflwynwyd yr adroddiad i'r Cyngor Sir i gydymffurfio ag Adran 7.4.4 o Gyfansoddiad y Cyngor a oedd yn nodi bod yn rhaid i bwyllgorau craffu'r Awdurdod adrodd yn flynyddol i'r Cyngor llawn ar eu gwaith a gwneud argymhellion ar gyfer rhaglenni gwaith y dyfodol a dulliau gweithio diwygiedig os yn briodol.

Adroddwyd bod 2021/22 wedi bod yn flwyddyn fawr iawn o addasu i'r 'normal newydd' yn dilyn y pandemig. Roedd 2022/23 ar y llaw arall wedi bod yn flwyddyn o drawsnewid. Pontio allan o fesurau adfer Covid gyda phracticisau darparu gwasanaeth yn cael teimlad mwy cyfarwydd amdanynt, er bod mwyafrif y gwasanaethau wedi addasu i raddau mwy neu lai ac wedi mabwysiadu ffyrdd newydd o weithio.

Yn 2022, etholwyd 48 o gynghorwyr i wasanaethu ar Gyngor Sir Ddinbych, ac etholwyd 23 ohonynt am y tro cyntaf.

Yn ystod y flwyddyn, parhaodd Craffu â'r arfer o ymgysylltu â sefydliadau partner cyhoeddus a phreifat gyda'r bwriad o gydweithio'n effeithiol i wella gwasanaethau a chanlyniadau i drigolion.

Gofynnodd y Cynghorydd Emrys Wynne am i wybodaeth gael ei gosod ym mhob llyfrgell/Siop Un Stop i annog ymgysylltiad cyhoeddus.

Cadarnhawyd bod yr holl wybodaeth ar gael ar-lein ond gallai copïau papur o'r ffurflenni cynnig fod ar gael mewn llyfrgelloedd i gynorthwyo cyfranogiad y cyhoedd.

Cytunodd y Prif Weithredwr fod cyfranogiad y cyhoedd yn bwysig iawn ac y dylai hefyd annog ysgolion i gymryd rhan yn y broses graffu ar gyfer eitemau o ddiddordeb arbennig iddynt.

Dywedodd y Prif Weithredwr hefyd yn hytrach na chyflwyno Hysbysiadau o Gynigion i'r Cyngor Llawn, efallai ystyried a fyddai'n fwy priodol i'r eitem gael ei rhoi i Bwyllgor Craffu a allai wedyn wneud argymhellion yn ôl i'r Cyngor Llawn neu'r Cabinet.

Roedd y digwyddiadau hyfforddi canlynol i gael eu cynnal a oedd yn agored i unrhyw un eu mynychu. Hwyluswyd y digwyddiadau hyfforddi gan Gymdeithas Llywodraeth Leol Cymru.

Craffu ar Addysg – 18 Medi 2023

Sgiliau Cadeirio Craffu - 11 Hydref 2023

Sgiliau Holi Craffu – 3 Tachwedd 2023

Cynigiodd y Cynghorydd Huw Williams fel Cadeirydd y Pwyllgor Craffu Cymunedau ei ddiolch. Hoffwn ddiolch i'r holl staff sy'n gweithio y tu ôl i'r llenni ac i Rhian Evans a Karen Evans y Cydlynwyr Craffu.

Cynigiodd y Cynghorydd Gareth Sandilands ei ddiolch i holl staff y Gwasanaethau Democrataidd sy'n gwneud gwaith gwych ac yn enwedig Rhian Evans a Karen Evans.

Cynigiwyd ac eiliwyd bod yr adroddiad yn cael ei gymeradwyo.

Yn dilyn pleidlais drwy godi dwylo, cytunwyd yn unfrydol i gymeradwyo'r adroddiad.

PENDERFYNWYD bod y Cyngor, ar ôl ystyried Adroddiad Blynyddol y Pwyllgor Craffu ar gyfer 2022/23, yn cymeradwyo ei gyhoeddi.

7 ADRODDIAD BLYNYDDOL Y PWYLLGOR SAFONAU

Cyflwynodd Julia Hughes, Cadeirydd y Pwyllgor Safonau, Adroddiad Blynyddol y Pwyllgor Safonau.

Roedd Adroddiad Blynyddol y Pwyllgor Safonau yn ymdrin â'r flwyddyn galendr rhwng Ionawr a Rhagfyr 2022. Cytunwyd y byddai'r Cadeirydd yn cyflwyno'r adroddiad i'r Cyngor Llawn, er mwyn rhoi gwybod i'r Aelodau am y tueddiadau; materion yn ymwneud â chydymffurfio â Chod Ymddygiad yr Aelodau yn gyffredinol ar draws y Sir a gwaith y Pwyllgor yn codi safonau ymddygiad ar lefel Sirol, ond hefyd ar lefel Tref, Dinas a Chymuned.

Prif rôl y Pwyllgor Safonau oedd monitro cydymffurfiaeth â Chod Ymddygiad yr Aelodau. Roedd yr holl aelodau'n ymwybodol bod eu Cod wedi'i seilio (a dylid ei ddarllen ar y cyd â) 7 Egwyddor Bywyd Cyhoeddus Nolan. Yng Nghymru roedd deg egwyddor sef Anhunanoldeb, Gonestrwydd, Uniondeb a Phriodoldeb, Dyletswydd i gynnal y gyfraith, Stiwardiaeth, Gwrthrychedd wrth wneud penderfyniadau, Cydraddoldeb a Pharch, Didwylledd, Atebolrwydd ac Arweinyddiaeth.

Er mwyn atgoffa, mae'r Pwyllgor Safonau yn cynnwys y mathau canlynol o Aelodau - 2 Gynghorydd Sir, 4 Aelod Annibynnol (cyfetholedig), ac 1 Aelod Cyngor Cymuned (nad yw hefyd yn Aelod â deuol). Felly ni chafodd mwyafrif yr Aelodau eu hethol, ond cawsant eu recriwtio o blith y cyhoedd yn unol â gofynion deddfwriaeth yng Nghymru. Yn dilyn etholiadau Mai 2022 roedd cadeirydd ac is-gadeirydd newydd yn eu lle ar gyfer tymor y Cyngor a recriwtiwyd aelod lleyg newydd.

Yn ystod 2022 cyfarfu'r Pwyllgor 4 achlysur.

Mae digwyddiadau hyfforddi mewn perthynas â Moeseg a'r Cod Ymddygiad wedi bod yn cael eu cynnal mewn ymgynghoriad â'r Pwyllgor Safonau sy'n cefnogi ac yn annog presenoldeb yr holl aelodau etholedig yn llawn - trwy sesiynau ar-lein ac wyneb yn wyneb ar gyfer Cynghorwyr Sir ac Aelodau Cynghorau Tref a Chymuned.

Yn ystod y flwyddyn dan sylw mae 'Fforwm Safonau Gogledd a Chanolbarth Cymru' sefydledig wedi'i ddisodli'n ffurfiol gan 'Fforwm Pwyllgor Safonau Cenedlaethol' Cymru Gyfan. Cyfarfu Fforwm y Pwyllgor Safonau Cenedlaethol am y tro cyntaf ar 8 Rhagfyr 2022 er mwyn cytuno ar Gylch Gorchwyl a phenodi Cadeirydd ac Is-Gadeirydd.

Yn ystod 2022 ni fu unrhyw Benderfyniadau (gwrandawiadau) gan y Pwyllgor Safonau ynghylch a oedd y Cod Ymddygiad wedi'i dorri.

Cymeradwyodd pob aelod Adroddiad Blynyddol y Pwyllgor Safonau a diolchwyd i'r Cadeirydd, Julia Hughes am ei holl waith.

PENDERFYNWYD bod yr aelodau'n nodi cynnwys yr adroddiad.

8 RHYBUDD O GYNNIG

Cyflwynodd y Cynghorydd Jon Harland y Rhybudd o Gynnig a ganlyn ar ran y Blaid Werdd -

Mae'r Cyngor hwn:

- Pryderu ynghylch nifer yr achosion a adroddir i'r RSPCA bob blwyddyn, ynghylch anifeiliaid anwes a roddir fel gwobrau drwy ffeiriau, cyfryngau cymdeithasol a sianeli eraill
- Yn pryderu am les yr anifeiliaid hynny sy'n cael eu rhoi fel gwobrau
- Yn cydnabod y gall llawer o achosion o anifeiliaid anwes fod yn wobrau fynd heb eu hadrodd bob blwyddyn
- Yn cefnogi symudiad i wahardd rhoi anifeiliaid byw fel gwobrau, o unrhyw ffurf, ar dir Sir Ddinbych

Mae'r Cyngor yn cytuno i:

- Gwahardd rhoi anifeiliaid byw yn wobrau, o unrhyw ffurf, ar dir Sir Ddinbych.
- Ysgrifennu at Lywodraeth y DU, yn annog gwaharddiad llwyr ar roi anifeiliaid byw fel gwobrau i'r cyhoedd a tir preifat.

Cafwyd pleidlais drwy godi llaw ac roedd yr aelodau'n unfrydol yn cytuno â'r Rhybudd o Gynnig

PENDERFYNWYD bod yr aelodau'n cytuno â'r Rhybudd o Gynnig

9 RHYBUDD O GYNNIG

Cyflwynodd y Cynghorydd Huw Williams Rybudd o Gynnig -

'Bod pob ci yn cael ei gadw ar dennyn ar dir pori comin sy'n eiddo i Sir Ddinbych ac sy'n cael ei reoli ac eithrio cŵn defaid sy'n eiddo i borwyr'

Cynigiwyd ac eiliwyd y Rhybudd o Gynnig.

Cafwyd pleidlais trwy godi dwylo a chymeradwywyd hi yn unfrydol.

PENDERFYNWYD bod yr aelodau'n cytuno â'r Rhybudd o Gynnig.

10 RHYBUDD O GYNNIG

Cyflwynodd y Cynghorydd Hugh Irving y Rhybudd o Gynnig a ganlyn -

'Mae Cyngor Sir Ddinbych yn parhau i ymgynghori ag aelodau a'r cyhoedd ar weithredu'r cynigion terfyn cyflymder rhagosodedig 20 mya ac mae swyddogion yn paratoi adroddiad i aelodau ar y fethodoleg ynghylch sut y gwnaed y penderfyniad i enwebu pum ffordd yn unig ledled Sir Ddinbych i'w heithrio. . Yn benodol, sut yr hysbyswyd y cyhoedd y gellid gwneud ceisiadau am eithriad.

Mae'r Cyngor yn cadarnhau y bydd yn monitro'n agos ac yn hysbysu'r aelodau am yr effaith y mae'r cynigion yn ei chael ar amseroedd ymateb yr Heddlu a'r gwasanaethau brys, amseroedd galw diffoddwyr tân wrth gefn a llif traffig cyffredinol.

Bod y Cyngor yn cadarnhau y bydd yn ymgysylltu ag Aelodau ar y pryderon hyn trwy'r Grwpiau Ardal Aelodau a'r broses Graffu a bod ceisiadau am eithriadau pellach neu ystyriaeth o unrhyw faterion eraill yn ymwneud â'r terfynau newydd yn cael eu trin yn brydlon.'

Cynigiodd y Cynghorydd Martyn Hogg welliant sef pe bai'r Rhybudd o Gynnig yn cael ei basio bod geiriad yr ail baragraff yn cael ei ddiwygio fel a ganlyn - Mae'r Cyngor yn cadarnhau y bydd yn monitro'n agos ac yn hysbysu aelodau am unrhyw effaith negyddol a chadarnhaol.

Cynigiwyd ac eiliwyd y gwelliant.

Cynhaliwyd pleidlais dros ddiwygio'r Hysbysiad o Gynnig drwy godi dwylo. Roedd y mwyafrif o blaid a phleidleisiodd 1 aelod yn erbyn.

Daeth y Rhybudd o Gynnig diwygiedig bellach yn Gynnig o sylwedd a chafwyd pleidlais drwy godi dwylo.

Roedd y mwyafrif o blaid a phleidleisiodd 1 aelod yn erbyn.

PENDERFYNWYD bod yr aelodau'n cytuno i'r Rhybudd o Gynnig diwygiedig.

11 RHAGLEN GWAITH I'R DYFODOL Y CYNGOR SIR

Cyflwynodd y Swyddog Monitro Raglen Gwaith Cychwynnol y Cyngor.

PENDERFYNWYD nodi Rhaglen Gwaith Cychwynnol y Cyngor.

GORFFENNA Y CYFARFOD AM 2.05 P.M.